ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CL 4 BIS 53 B - 66	CHIP	AAA0037TAXS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CL 4 BIS 53 B - 66	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0477	LICENCIA N.°	DESISTIDA CUR.
FECHA DE EJECUTORIA	25/JUN/2020	FECHA DE VIGENCIA	DESISTIDA
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO APORTA LICENCIA, CONSTRUCCION DE DOS NIVELES ADICIONALES.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	43	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 2, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2014 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN

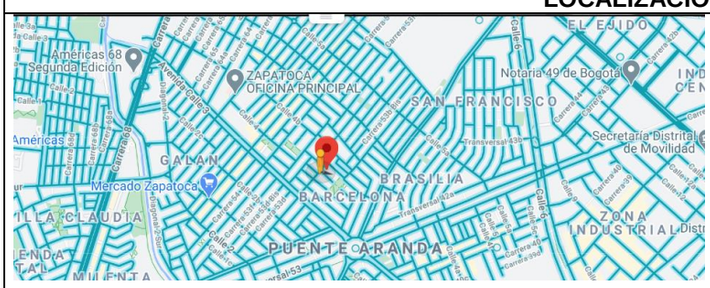




IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA





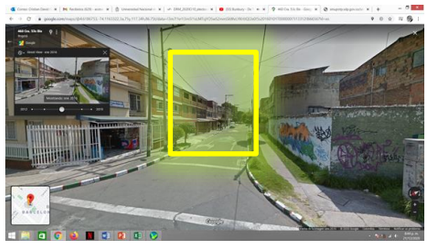


IMAGEN 3: AREA INFRACCION



PLANTA 4

PLANTA 3



NO PRESENTA CONSTRUCCIONES NUEVAS, NI CAMBIOS CONSTRUCTIVOS DESDE EL 2012

IMAGEN 4: PRIMER PISO

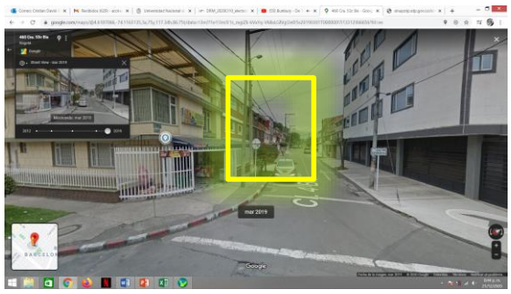


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



VIVIENDA ACTUAL DE CUATRO NIVELES, CON INFRACCION EN , 1. ANTEJARDIN CONSTRUIDO 2. DOS NIVELES ADICIONES A LO CONSTRUIDO EN 2012 A 2016 , NO APORTA LICENCIA, LICENCIA VERIFICADA SE ENCUENTRA EN ESTADO DESISTIDO POR CURADURIA, CUERPO ARBOREO O FITOTECTURA INEXISTENTE ACTUALMENTE, SE EVIDENCIA EN VETUSTEZ DEL PREDIO EXISTENCIA DEL MISMO EN ESPACIO PUBLICO.

OBRAS EJECUTADAS

OBRA EJECUTADA Y TERMINADA.

OBSERVACIONES

DOS NIVELES CONSTRUIDOS, DE 7 DE FRENTE POR 25 DE FONDO TOTAL 175M2 POR PLANTA TOTAL 350M2, CONTRAVENCION DE ANTEJARDIN 21 M2.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	371M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 350 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 21 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION DE PLANTA 3 Y 4 , CONSTRUCCION DE ANTEJARDIN,		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**